**盐亭县人民医院**

**实习生基地维修改造项目**

**竞争性谈判文件**

**盐 亭 县 人 民 医 院**

**编制**

**中国·四川·绵阳**

**2021年2月**

**盐亭县人民医院实习生基地维修改造项目**

**竞争性谈判文件**

根据《中华人民共和国招标投标法》、《四川省政府投资工程建设项目竞谈办法》及相关规定和要求，拟采取竞争性谈判的方式来确定施工单位，具体事宜如下：

**一、竞谈须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项 号** | **内 容** | **说明与要求** |
| 1 | 竞谈人 | 盐亭县人民医院  |
| 2 | 项目名称 | 盐亭县人民医院实习生基地维修改造项目  |
| 3 | 实施地点 | 盐亭县人民医院内 |
| 4 | 最高限价 | 项目竞谈控制价124290.00元 |
| 5 | 内容 | 确定工程施工单位 |
| 6 | 质量标准 | 符合相关质量要求 |
| 7 | 计划日期 | 签订合同后的30天 |
| 8 | 资金来源 | 自筹资金 |
| 9 | 竞谈申请人资质等级要求 | 企业营业执照、资质证书（建筑叁级及以上）、银行开户许可证、法定代表人（带身份证）或委托代理人（带身份证及授权委托书）、安全生产许可证、工程施工三级及以上资质等相关证件。 |
| 10 | 报价要求 | 二次报价 |
| 11 | 竞谈申请文件份数 | 叁份，一正二副。 |
| 12 | 竞谈申请文件获取地点及截止时间 | 收件人：盐亭县人民医院 地 点：盐亭县人民医院基建科 截止时间：2021年3月3日 17时30 分 |
| 13 | 竞谈 | 竞谈时间：2021年3月10日 16时00 分地点：盐亭县人民医院行政楼5楼会议室  |
| 14 | 竞谈方法及标准 | 经评审的合理低价评标价法  |
| 15 | 合同履行过程中物价波动引起的价格调整 | 不可以调整 |

**二、谈判须知**
 根据《中华人民共和国招标投标法》、《四川省政府投资工程建设项目比选办法》及相关规定，将对盐亭县人民医院实习生基地维修改造项目确定施工单位，欢迎具有符合资质等级要求的企业参加谈判。

1. **竞争性谈判会议安排**
2. 会议安排
3. 时间：2021年3月10日 16时00 分
4. 地点：盐亭县人民医院行政楼5楼会议室

3、谈判程序：

（1）集中开会介绍工程情况；

（2）监督小组对参于竞争性谈判企业的资格进行查验、检查竟谈文件的密封情况、开封后检查竞谈文件的完整情况、宣读报价；

（3）谈判小组根据竞谈文件进行比较、审核形成初步意见、推荐中选单位；

（4）确定中选单位。

**项目竞谈说明**

1.竞争性谈判条件

1.1本竞争性谈判项目：盐亭县人民医院实习生基地维修改造项目业主为盐亭县人民医院，建设资金来源为自筹资金，项目已具备竞争性谈判条件，现对该项目进行公开竞争性谈判。

1. 项目概况与竞争性谈判范围

2.1建设地点：盐亭县人民医院内

2.2建设内容：盐亭县人民医院实习生基地维修改造项目。

2.3计划工期：签订合同后的30天。

2.4竞争性谈判范围：工程量清单及施工内全部内容。

1. 竞争性谈判文件的获取

3.1凡有意参加竞争性谈判申请者请提供身份证复印件及原件于2021年2月25日15时00分至2021年3月3日17时30分前，到盐亭县人民医院基建科领取竞争性谈判文件。

3.2本项目不接受联合体参与竞谈。

1. 竞争性谈判申请文件的递交

4.1竞争性谈判申请文件递交的截止时间（竞争性谈判申请截止时间，同下）为2021年3月10日16时00分前，地点：盐亭县人民医院行政楼5楼会议室

4.2提交的竞争性谈判文件应装在文件袋内密封且加盖单位公章，未密封或未加盖公章的文件不予接收。

4.3逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性谈判申请文件，竞争性谈判人不予受理。

1. 联系方式

竞争性谈判人：盐亭县人民医院

地址：盐亭县人民医院基建科

联系人：杨老师 电话：13658131399

 盐亭县人民医院

2021年2月25日

**项目商务要求**

一、工期及验收方式

（一）工期：签订合同后的30天。

（二）验收方式：按照设计图纸要求及工程量清单进行验收。质量符合现行施工规范及相关要求并达到合格标准。

二、材质、施工要求及质保期：

（一）材质符合国家相关环保标准（提供相应检测报告），和防火等级要求。

（二）按图纸相关技术要求和规范施工。

（三）按国家现行规范执行，并质保三年，其中防水质保五年。

（四）整个施工过程安全由施工方负责，业主方不承担任何责任。

三、工程付款方式：

1、项目完工并通过验收。

2、承建单位向业主单位开具发票。

3、盐亭县人民医院对中标承建单位提交的付款资料审核通过后，以转账方式向承建单位支付工程款。

# **申请人须知**

## 竞争性谈判申请文件：

## 1、竞争性谈判申请文件由竞争性谈判须知、谈判项目条款、和文件格式要求三部分组成。

2、业主单位所作的有效书面通知、修改及补充，都是竞争性谈判文件不可分割的部分。

## 二、谈判要求

1、竞谈人提交的竞谈文件由以下部分组成：

（1）投标人概况；

（2）竞争性报价函（附录1）；

（3）法定代表人身份证明（附录2）；

（4）法定代表人授权委托书（附录3）；

（5）谈判资质部分要求提供以下相关证明扫描件：（谈判时未提供作为无效投标处理）；

①营业执照副本（年检合格）；

②组织机构代码证（年检合格）；

③资质证书；

④建设行政主管部门核发的“安全生产许可证”。

**谈判文件应按以上顺序，自编目录、页码，装订成壹册。**

以上条款基本格式见本文件第四篇“竞谈文件格式要求”，投标人也可在基本格式基础上对表格进行扩展。

3、竞谈报价与工程结算：

（1）本谈判项目报价以人民币报价。报价由投标人结合自身实力进行自主报价。

（2）本谈判项目为施工范围内项目单价包工包料。

4、提交竞谈文件的标准格式、份数和签署

（1）竞谈文件应按以下标准格式编制：

文件：A4纸幅；字体：正文宋体4号字。

（2）文件正本一份，副本二份，并装订成册。

5、 文件的递交

（1）文件的密封与标记

文件的正本、副本均应分别密封。封面上注明项目名称、竞谈人名称和地址、“正本”、“副本”字样及“不准提前启封”字样。信封封口处须用白封条加以覆盖密封并加盖企业公章或法人授权代表签字。

（2）文件投递截止时间：参阅竞争性谈判邀请书。

6、竞谈参与人员

各个竞谈人可派1-2名代表参与谈判，其中1人应为法人代表或具有法人授权委托书的授权代表，谈判时应出示身份证原件。

7、发生下列情形之一者，其竞谈文件将被拒绝：

（1）文件不按规定的格式和内容填写，不按规定密封的；

（2）法人代表或法人授权代表未参加谈判，并未出示有效身份证明的；

（3）不具备谈判文件规定的资质要求的；

（4）竞标报价超过限价要求的；

（5）谈判文件中记载的无效竞谈的其他情形的。

## 四、谈判程序

1、由主持人宣布有关到会竞谈人员；

2、点名确定报名竞谈人（法定代表人或委托代理人）；

3、委员会成员审核竞谈文件；

4、竞谈委员会成员审核法定代表人身份证明书；

5、法定代表人或委托代理人陈述企业基本情况（时间不超过5分钟）；

6、确认竞谈报价。

五、谈判原则

（一）对参与谈判的企业采用相同的评比程序和标准。

（二）在谈判过程中谈判委员会成员不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

（三）具体的竞谈原则是：

经评审的合理低价评标价法。

（四）出现以下情形之一的，作为谈判失败处理：

1、出现影响谈判公正的违法、违规行为的；

2、竞谈报价均超过了工程预算，业主单位不能支付的；

3、因不可抗力导致重大变故，业主单位任务取消的。

## 六、中选通知

1、竞谈结束5个工作日内，业主单位将以书面形式发出《中选通知书》。如果《中标通知书》不能在5个工作日内发出，则发出时间不应超过谈判有效期。《中选通知书》一经发出即发生法律效力。

2、发出中选通知书前，业主单位将对中标候选人企业资质及相关证明文件的原件进行审验，审验通过后向其发出中选通知书。若审验未通过则取消其中标资格，则由业主单位择日重新进行谈判。

3、《中选通知书》将作为签订合同的依据。

4、签订合同时，根据需要，中选方如提出对技术条件发生变化的货物作局部调整或变更数量，需经双方共同认定。

## 七、签订合同

1、中选单位按《中选通知书》指定时间、地点与业主单位签订合同。

2、竞争性谈判文件、中选单位的投标文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

3、如中选单位放弃已中标项目，业主单位将取消其中选资格。

#  **申请文件格式**

（1）竞谈人概况；

（2）竞争性报价函（附录1）；

（3）法定代表人身份证明（附录2）；

（4）法定代表人授权委托书（附录3）；

（5）谈判资质部分要求提供以下相关证明扫描件：（谈判时未提供作为无效竞谈处理）

①营业执照副本（年检合格）

②组织机构代码证（年检合格）

③资质证

谈判文件应按以上顺序，自编目录、页码，装订成壹册

竞谈人注意事项：

1、以上内容没有规定格式的请各竞谈人自行设计格式编写。

2、竞争性谈判文件正本的每一页必需加盖公章以及竞谈人代表（法人授权代表）的签字。

**竞争性报价函**

盐亭县人民医院：

我方收到\_ （谈判项目名称）竟争性谈判文件后，经详细研究，决定参加该谈判项目的竞争谈判。

1、愿意按照竞争性谈判文件中的一切要求，提供本工程项目的服务。报价为：合计人民币小写： 元（大写 元）。

2、我们现提交的竞谈文件为：正本一份，副本二份。

3、我们完全理解和接受业主方竞争性谈判文件的一切规定和要求，完全答应谈判文件中规定的所有条件和谈判评审办法。

4、在整个竞争性谈判过程中，我方若有违规行为，业主方可按《中华人民共和国政府采购法》和《竞争性谈判文件》之规定给予惩罚，我方完全接受。

5、若成为中标单位，我方将按照最终谈判结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

6、我方同意按谈判文件规定，交纳谈判文件要求的谈判保证金。

投标人（公章）：

地址：

电话： 传真：

联系人：

 年 月 日

**法定代表人身份证明书（格式）**

 （法定代表人姓名）在 （单位名称）任 （职务名称）职务，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

 （投标人全称）

 年 月 日

 （公章）

附：上述法定代表人住址：

 身份证号码：

 电 传：

 邮政编码：

|  |
| --- |
| （法定代表人身份证明复印件） |

**法定代表人授权委托书（格式）**

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（招标人名称）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称）是中华人民共和国合法企业，法定地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人法定代表人姓名）特授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理对上述项目的谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名： 法定代表人签名：

 职 务： 职 务：

 投标人公章：

（被授权人身份证明复印件）